

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ แอนด์ สปา จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตาม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ รอยัล พาราไดส์ แอนด์ สปา (ส่วนขยาย) จัดทำโดย บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (กุมภาพันธ์ 2547) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - ควบคุม ดูแล สภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างร่วมกับแผนกแม่บ้าน ช่วยกันดูแลสภาพภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ ซึ่งเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและสร้างความสวยงามให้แก่โครงการ และมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 2
1.3 คุณภาพอากาศ - บริเวณห้องครัวทุกห้องต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดูดกลิ่นและควันเหนือเตาประกอบอาหาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเป็นการควบคุมมลพิษทางเสียง และสร้างความปลอดภัยแก่แก่ผู้มาพัก โดยการติดตั้งขีลความเร็วตลอดระยะทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 15
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งจากอาคารส่วนเดิมแบบ Extended Activated Sludge และในโครงการส่วนขยายมีการติดตั้งระบบบำบัดแบบ Contact Aeration System เพื่อการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะมีการบำบัดต่อไปยังระบบบำบัดน้ำรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ธรรมชาติให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายเชิญชวนบริเวณทางเดินส่วนพนักงานภายในอาคาร บริเวณห้องน้ำพนักงานทั้งชายและหญิง รวมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นที่ประหยัดน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำประปา เช่น การทำงานของปั๊มสูบน้ำใช้โดยแผนกวิศวกรรมของโรงแรม ในกรณีที่มีสุขภัณฑ์ต่างๆชำรุด แผนกวิศวกรรมจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโรงแรม - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีการเดินสายไฟ และสายเคเบิลต่างๆ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้า สำหรับประเทศไทยเป็นไปตามกฎข้อบังคับของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือการไฟฟ้านครหลวง - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น หลอดไฟ LED และตู้เย็น ชนิดประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีการรณรงค์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน โดยการจัดบอร์ดเชิญชวนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมในการซ่อมแซม แก้ไขอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อได้รับการแจ้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6 และ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ทางโครงการต้องกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ - ผู้บริหารของโรงแรมกำหนดนโยบายรณรงค์ให้พนักงานของโรงแรมประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานทั้งหมดให้รับทราบ และดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟบริเวณส่วนกลางเป็นประจำ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ในช่วงพักกลางวันเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ในส่วนที่เป็นสำนักงานของโครงการ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานทั่วทั้งโครงการ เช่น โครงการขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันได แทนการใช้ลิฟต์ ฯลฯ โดยมีการจัดสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือนด้วย - ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และในส่วนของห้องพักมีการติดตั้งผ้าม่านเหนือบานหน้าต่าง เพื่อป้องกันความร้อนและแสงจากดวงอาทิตย์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio : EER) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวตามที่มักจะปฏิบัติกัน โดยทั่วไป จะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการเลือกใช้ระบบรวมของระบบ Cooling Tower - ทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ โดยพนักงานแผนกช่างตลอดระยะเวลาการใช้งาน - ทางโครงการได้มีการตั้งค่าอุณหภูมิเริ่มต้นภายในห้องพักทุกห้องที่ 25 องศาเซลเซียส		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการทำงาน 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 6) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศรั่วภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการใช้พัดลมในส่วนของสำนักงาน โดยจะทำการดูแลและรักษาสภาพ โดยการหยอดน้ำมัน ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการรั่วของท่อลมของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนภายนอกมาตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้ บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast - ห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	- ทางโครงการได้เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อการประหยัดไฟ และยืดระยะเวลาการใช้งานของอุปกรณ์ - ทางโครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ภายในห้องพักทุกห้อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย - ให้พนักงานเก็บขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บและป้องกันกลิ่นรบกวนเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน สจ๊วต และคนสวน เก็บขยะจากส่วนที่รับผิดชอบใส่ถุงดำ ปิดปากให้สนิท นำมาเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะและมีการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยแยกขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ออกมาเพื่อนำไปขาย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 และ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3/4 ของถุง ให้มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ในชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคารโรงแรมส่วนเดิม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะขนไปกำจัด - จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะเปียกมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ห้องพักขยะรวม มีขนาด 3x5x3 เมตร มีความจุได้ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร - ทางโครงการได้จัดจ้างเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บขยะจากของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็นของวันที่เข้ามาเก็บขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน สจ๊วต และคนสวน จะทำการเก็บขยะโดยไม่ใส่ขยะในถุงดำจนล้นถุง เพื่อป้องกันขยะตกหล่นออกจากถุง แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเก็บขยะเปียกที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ พร้อมทั้งที่คัดแมลงสำหรับห้องเก็บขยะแห่งทางโครงการได้ปิดประตูมิดชิด - ทางโครงการได้ว่าจ้างเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนขยะในเวลากลางคืนเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้มาใช้บริการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 และ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกทุกวัน สำหรับที่พักระยะหนึ่งให้ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและ ป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสยรวมของ โครงการส่วนเดิม ซึ่งจะระบายต่อไปยังระบบท่อรวม ของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักระยะรวมให้มี สภาพคืออยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อน หรือชำรุด ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด แตก หรือ อุดตันในส่วนใด ต้องทำ การแก้ไขในทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกส้วตรับหน้าที่ ล้างทำความสะอาดห้องขยะรวมเป็นประจำทุกครึ่งหลังการ เก็บขน - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านทำ การตรวจสอบถังขยะอยู่เป็นประจำ หากพบว่าการชำรุด จะเปลี่ยนใหม่ทันที และจะส่งให้พนักงานแผนกช่าง ซ่อมแซมต่อไป - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบ ระบบการระบายน้ำเป็นประจำ และทำการแก้ไขโดยทันที หากพบว่าการชำรุด แตกหรืออุดตัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ทางโครงการทำความสะอาดที่ระบายน้ำและตะแกรงดักขยะมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ที่ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - สนับสนุนให้ความช่วยเหลือภาครัฐในการปรับปรุงสภาพคลองระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ และวางระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการทำความสะอาดที่ระบายน้ำและตะแกรงดักขยะมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ที่ระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา - ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อและรางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการสนับสนุนให้ความช่วยเหลือภาครัฐในการปรับปรุงสภาพคลองระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ และวางระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการน้ำเสีย - พยายามปลูกต้นไม้หรือจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่าง ซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้ - ไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยได้เชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองปาดองทางด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเทศบาล - ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งส่วนเดิมที่เป็นระบบบำบัดชนิด Extended Activated Sludge และระบบบำบัดชนิด Contact Aeration System ของส่วนขยายให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุขัดข้องต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่าง ซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดิน จะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้ - ทางโครงการมีระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของเทศบาลเมืองปาดองทางด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเทศบาล - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุขัดข้องจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 25 วัน - จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก - ต้องมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อพักตะกอนอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งโดยดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก - ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน		ภาพผนวก ก ภาพที่ 27
3.6 การคมนาคมขนส่ง - มีป้ายสะท้อนแสงบอกกำหนดความเร็วรถวิ่งไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และป้ายเตือนการจราจรอื่น ๆ เช่น เครื่องหมายให้ระวังเด็กป้ายระวังจักรยาน ป้ายลดความเร็ว ป้ายหยุดบริเวณทางแยก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วรถวิ่งไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีสัญญาณลดความเร็ว พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกๆ 100 เมตร ตลอดพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพผนวก ก ภาพที่ 13,14 และ 15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ ชัดเจน - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนหน้าโครงการ และทางเข้าโครงการให้ส่องสว่างได้ทั่วถึง เพื่อช่วยให้ มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น - ทำสัญญาณขวางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็ว รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ - มียามช่วยจัดการจราจรภายในโครงการ เช่น การจอดรถให้เป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจรผู้อื่น	- ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างตามถนนหน้าโครงการ และทางเข้าโครงการ เพื่อให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น - ทางโครงการมีการก่อสร้างสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ ภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใน การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 14 และ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการตามรายละเอียด ในรายงาน EIA และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างในที่ที่จัดไว้ให้เป็นี่จอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 63 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - ในการพิจารณาจ้างพนักงาน ให้เลือกรับคนใน ท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถ และเหมาะสมกับ ตำแหน่งเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อ โครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	- ทางโครงการมีการคัดเลือกพนักงานภายในโครงการจาก คนในท้องถิ่น และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงเป็นส่วนใหญ่		
4.2 สาธารณสุข - ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาด อยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะ นำโรคต่างๆ	- ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลรักษา ความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ดูแลรักษาและควบคุมคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อความสะอาดและปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้	- ทางโครงการจัดให้มีการเดินระบบสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีถังกรอง และเครื่องสูบน้ำเติมสารเคมีอัตโนมัติเพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างและฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลพนักงานของโครงการ และแขกที่เข้ามาพักในโรงแรม	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีห้องพยาบาลขนาด 1 เตียง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ และเครื่องจักรต่างๆอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างเตรียม แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักรกลต่างๆ และมีการ ดำเนินการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ ระบุไว้ในรายงาน EIA และเป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด - ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์ หากพบว่าการสูญหายหรือชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึก ผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ อาทิ เช่น อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบโปรยจ่ายน้ำ อัตโนมัติภายในห้องพักและบริเวณทางเดินอาคารที่พัก รวมทั้งจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง กระดิ่ง สัญญาณเตือนภัย และไฟฉุกเฉินบริเวณทางเดินอาคารที่พัก พร้อมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟภายในอาคารที่พัก - ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมาภายนอกเป็นผู้ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการเดินเครื่องปั๊มสูบน้ำ ดับเพลิงเป็นประจำเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18, 19, 24, 25, 26, 30 และ 31

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร และบนดาดฟ้าอาคารปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร โดยจะสำรองน้ำใช้ของโครงการสองส่วน 330 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงไว้ 270 ลูกบาศก์เมตร - จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งคู่มือการใช้งานบนอุปกรณ์เพื่อให้ผู้พบเหตุสามารถใช้งานอุปกรณ์ได้เมื่อเกิดเหตุ - ทางโครงการมีการจัดสร้างบ่อเก็บน้ำใช้สำรองที่บริเวณบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ - ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัวและสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงป่าดองและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆเหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการหมุนเวียนพนักงานของโรงแรมเพื่อเข้ารับการฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เป็นประจำทุกปี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม สำหรับเหตุการณ์จริง - ทางโครงการจัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568 - ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัย (กองดับเพลิง) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้รองรับหากเกิดเหตุฉุกเฉินตามแผนระงับป้องกันอัคคีภัยไว้ที่แผนก Operation		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
4.5 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ - ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอก ไม้ประดับใน บริเวณที่ว่างของโครงการ - ดูแลรักษาด้านไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - ควบคุม ดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของ โครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามที่ ออกแบบไว้ โดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับในบริเวณที่ว่างของ โครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนดูแล รักษาด้านไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ร่วมกับแผนกแม่บ้านทำการควบคุม ดูแลอาคาร และ บริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่ เสมอ ตามที่ออกแบบไว้ โดยให้สอดคล้องและกลมกลืน กับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 แสดงสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งในส่วนเดิมและส่วนขยายของโรงแรม รวมเป็น 2 จุด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids : SS) - ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solids : TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัดทุก 1 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 จุด รายการตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - TSS - TKN - Oil&Grease - TDS - Sulfide - Settleable Solids		
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนี - ความเป็นกรดและด่าง(pH) - คลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย น้ำ โดยตรวจวัดค่า pH, Chlorine เป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจเชื้อ Total Coliform Bacteria, E.coli เป็นประจำทุกเดือน		